



LAXOU LES PROVINCES

Réunion publique d'information



Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (2017 - 2029)



INTRODUCTION

Réunion publique d'information



Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (2017 - 2029)

*1ère
partie*

Bientôt dans votre quartier

Les grands chantiers en cours et à venir

Votre quartier change pour se transformer complètement à l'horizon 2028

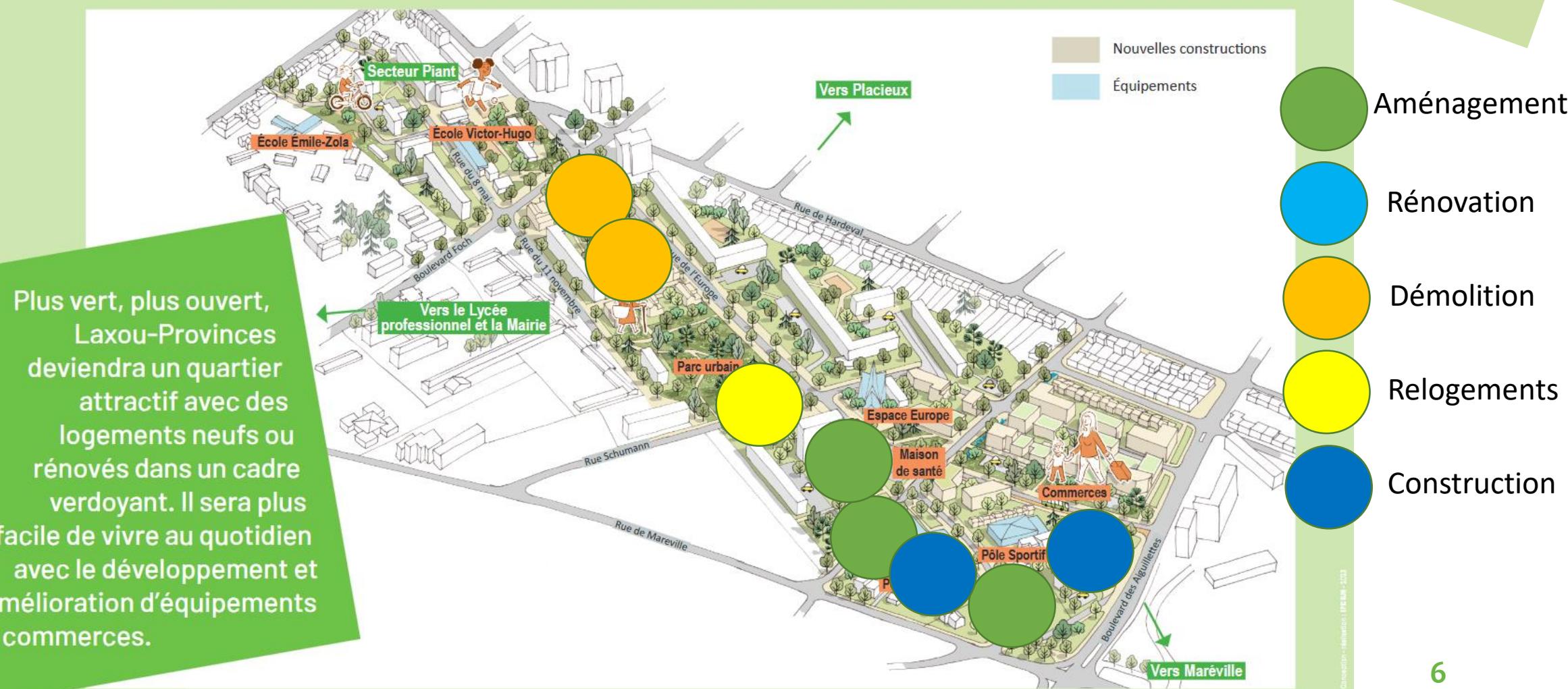


C'est déjà fait

Plus vert, plus ouvert, Laxou-Provinces deviendra un quartier attractif avec des logements neufs ou rénovés dans un cadre verdoyant. Il sera plus facile de vivre au quotidien avec le développement et l'amélioration d'équipements et commerces.



C'est en cours



Travaux d'espaces publics en secteur Ouest



Calendrier prévisionnel

- 1 –Création nouvelle rue Auguste Desch terminée
- 2 – Travaux Chemin Anjou Touraine en cours, ouverture début 2026
- 3 –Travaux parvis et abords du pôle enfance
- 4 – Crédation bifurcation pour la Maison de santé en cours ouverture partielle début 2026.
- 5 – Lancement travaux Maison de santé début 2026
- 6 – Travaux du pole enfance en cours
- 7 – Travaux Pôle sportif et festif en cours
- 8 – Lancement démolition tour Franche-Comté, centre commercial et salle Colin à mi-2026
- 9 – Réhabilitation Anjou Touraine au printemps 2026
- 10 – Réhabilitation Savoie Bourgogne au printemps 2026

Le pôle enfance et ses alentours



- Un nouveau groupe scolaire vertueux, des espaces publics favorisant les circulations douces, les espaces verts et la gestion durable des eaux pluviales et la rénovations de logements terminées qui intègre plus d'espaces extérieurs pour un quartier plus écologique.
- Les travaux sont retardés en raison de la liquidation de l'entreprise « lot charpente » et de la découverte de nombreuses malfaçons.

Le secteur Ouest



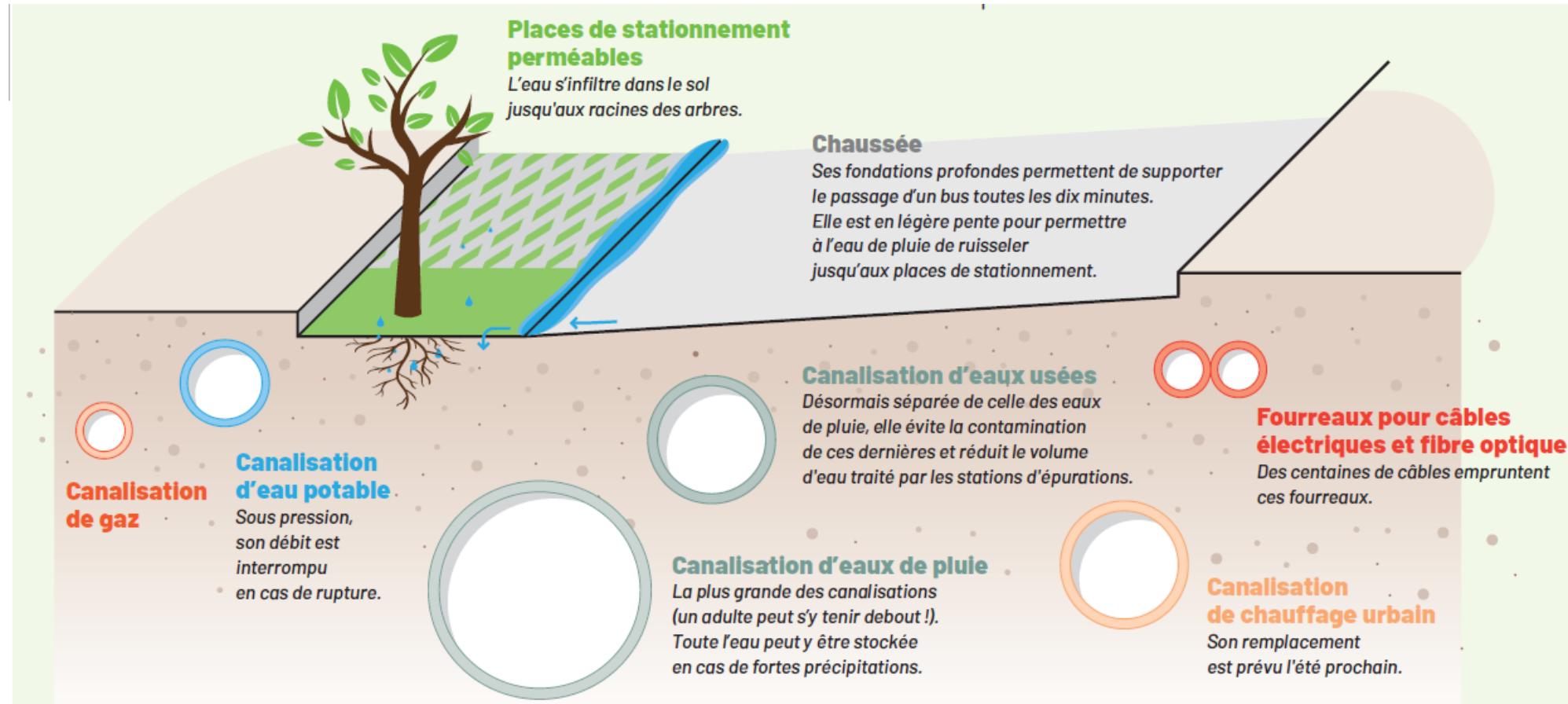
Albert AMAR



Grand Nancy



Les travaux d'aménagement en cours



Le pôle sportif et festif



- Un nouveau pôle sportif et festif avec rénovation du gymnase Europe et création d'une salle polyvalente

Le pôle sportif et festif



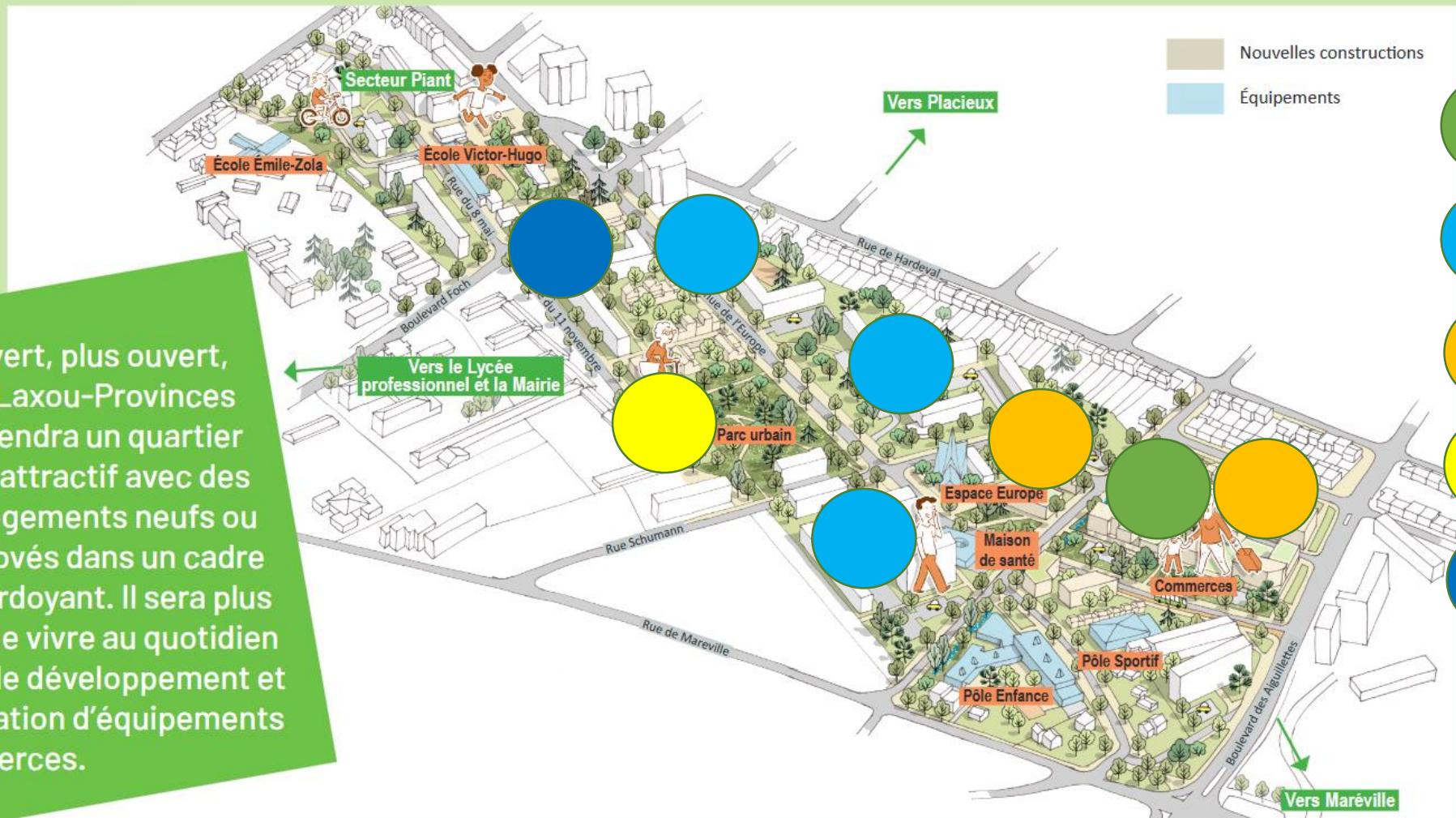
Vue de l'avenue de l'Europe



- Les travaux de démolition et désamiantage ont débuté cet été et sont en passe d'être terminés
- Les 19 autres lots seront attribués début décembre dès lors que le permis de construire sera accordé
- La durée du chantier est estimée à 16 mois (début des travaux janvier 2026)

Cela va démarrer en 2026

Plus vert, plus ouvert, Laxou-Provinces deviendra un quartier attractif avec des logements neufs ou rénovés dans un cadre verdoyant. Il sera plus facile de vivre au quotidien avec le développement et l'amélioration d'équipements et commerces.



- Aménagement
- Rénovation
- Démolition
- Relocations
- Construction

Le parc urbain



1. Vues d'ensemble



Le parc urbain

2. Programme et Objectifs

1. Traversée et liaisons

Chemins structurants sécurisés et lisibles, connectés aux équipements existants (chemin des écoliers)

Cheminements doux adaptés pour toutes générations

Entrées principales identifiées et traitées (placettes, mobilier, signalétique)

2. Espaces d'usages

Aires de jeux multi-tranches d'âge et équipements sportifs

Espace événementiel pour les activités du quartier (prairie ouverte)

Zones calmes et ombragées avec des mobiliers urbains convivial : bancs, tables, ombrières..

Jardin partagé ou verger pédagogique

3. Végétation et sol

Arbres conservés comme structure du parc

Traitements des eaux pluviales en surface (noues, bassins secs)

Requalification des talus (sentiers en belvédère, plantations adaptées)

4. Service et sécurité

Éclairage par détection des principaux cheminements

Fontaines / points d'eau

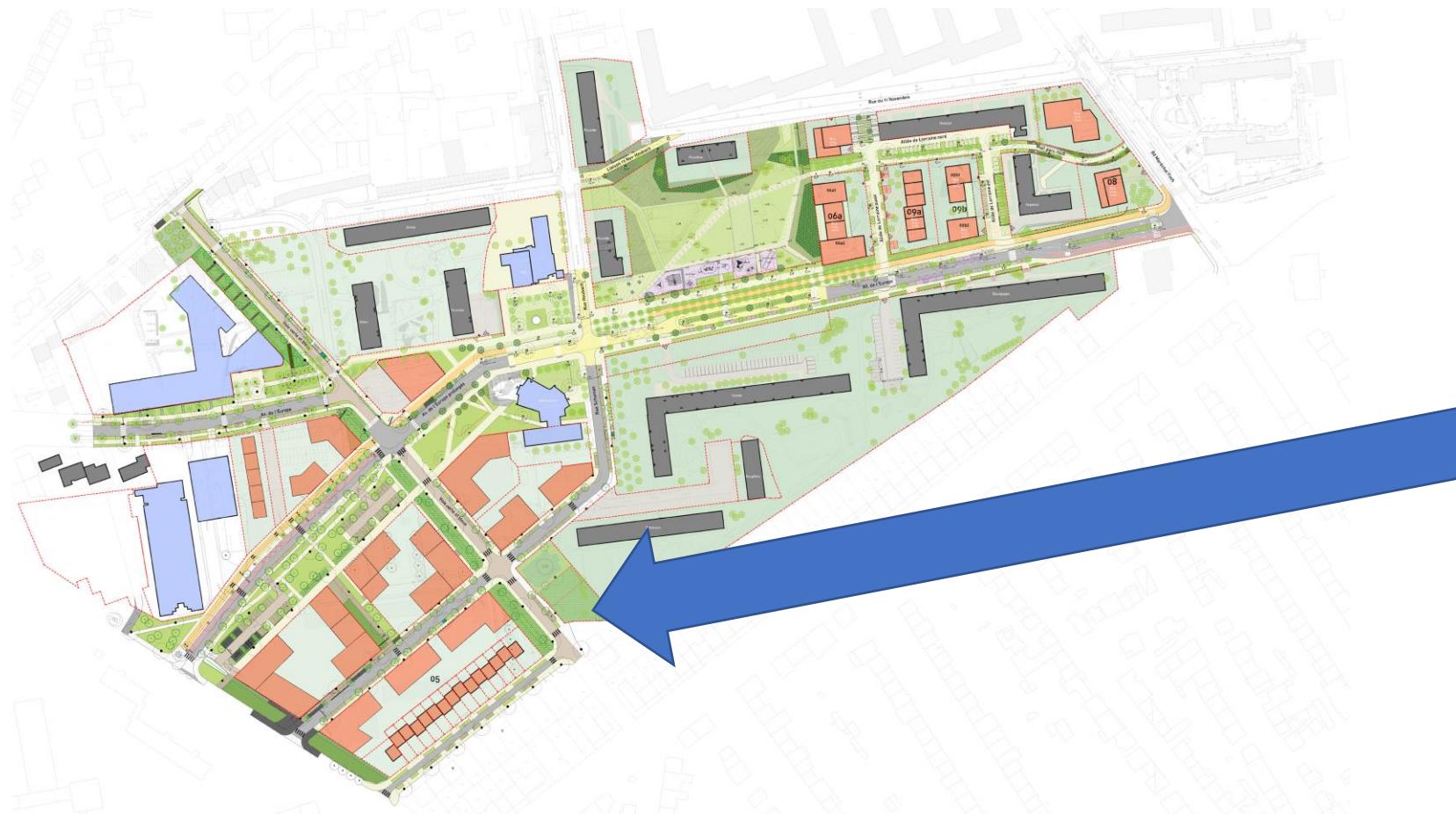
Espaces pour vélos / stationnements à proximité des entrées

Le parc urbain



- 1 **Les Franges :** des marges conçues pour mettre à distance les logements du parc : noues, plantation dense ou surplomb suivant le contexte
- 2 **La Prairie :** prairie centrale, grand espace polyvalent et ombragé
- 3 **La Bande Active:** une plateforme animée en lien avec l'avenue de l'Europe et qui favorise les usages

Le futur city stade



à l'entrée sud-ouest du quartier



** à vérifier si la surface est suffisante

- Aménagement qualitative d'une zone peu traitée
- Proximité des axes de circulation
- Proximité des équipements sportifs
- Moins intégré au cœur des espaces publics

Information sur le projet Bouygues – Immo Mousquetaires



LE PROJET / VUE DEPUIS LE MAIL ET BOULEVARD DES AIGUILLETTES



Un nouvel ensemble commercial et d'habitations va être construit. Il proposera un nouvel Intermarché et des cellules commerciales, une résidence pour les jeunes actifs, des logements en accession et sociaux et le stationnement associé.

Provisoire



Les chantiers à venir en 2026



- ANJOU / TOURAIN : Réhabilitation et résidentialisation de 138 logements collectifs
- SAVOIE / BOURGOGNE : Réhabilitation et résidentialisation de 138 logements collectifs
- ALSACE / 1-2 ARGONNE : Démolition
- Création de la Maison de Santé



La maison de santé



Perspective depuis l'Avenue de l'Europe prolongée



2 AVANT PROJET DEFINITIF
PERSPECTIVE

Dans la continuité des services de proximité nouvellement implantés (France Services, Agence communale postale), ce nouvel équipement répond aux besoins en matière de santé qui devrait être suivi du retour d'une pharmacie.

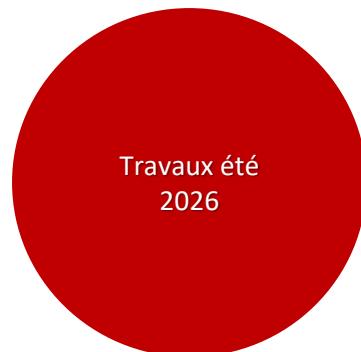


Maison de santé
/Studiolada

Les chantiers à venir en 2026



- Démolition de la Tour FRANCHE – COMTÉ, galerie commerciale, salle COLIN
- Démolition de la seconde moitié de l'ancienne école Victor Hugo
- Création de la nouvelle voie « Schuman prolongée »
- Création de la nouvelle connexion au chauffage urbain



Logos

