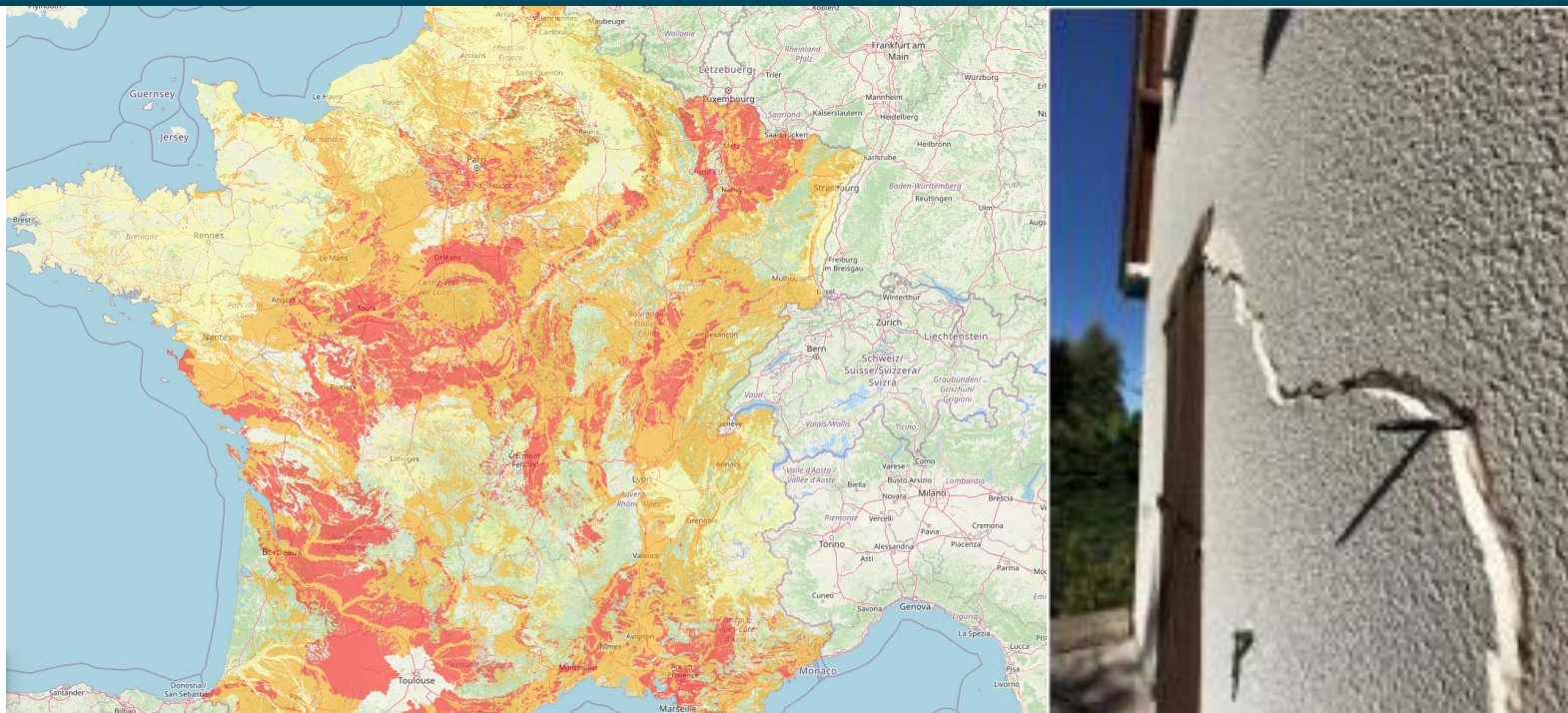




Fonds de prévention

Retrait Gonflement des Argiles

Repérage des secteurs à forts enjeux
09/2026

► Repérage à partir des bases de données disponibles

► Analyse sur des secteurs pavillonnaires



Zones pavillonnaires à forts enjeux (zones étudiées)

- Grands lotissements pouvant présenter la même configuration urbaine, et très peu de logements collectifs.
- Ludres, Houdemont, Heillecourt, Fléville, Tomblaine, Saulxures, Pulnoy, Seichamps



Zones pavillonnaires diffuses (zones étudiées)

- Îlots de maisons individuelles ou lotissements de plus petites tailles, souvent interrompus par des logements collectifs.
- Villers-lès-Nancy, Laxou, Saint-Max, Essey-lès-Nancy, Dommartemont, Malzéville



Zones très diffuses (zones non-étudiées)

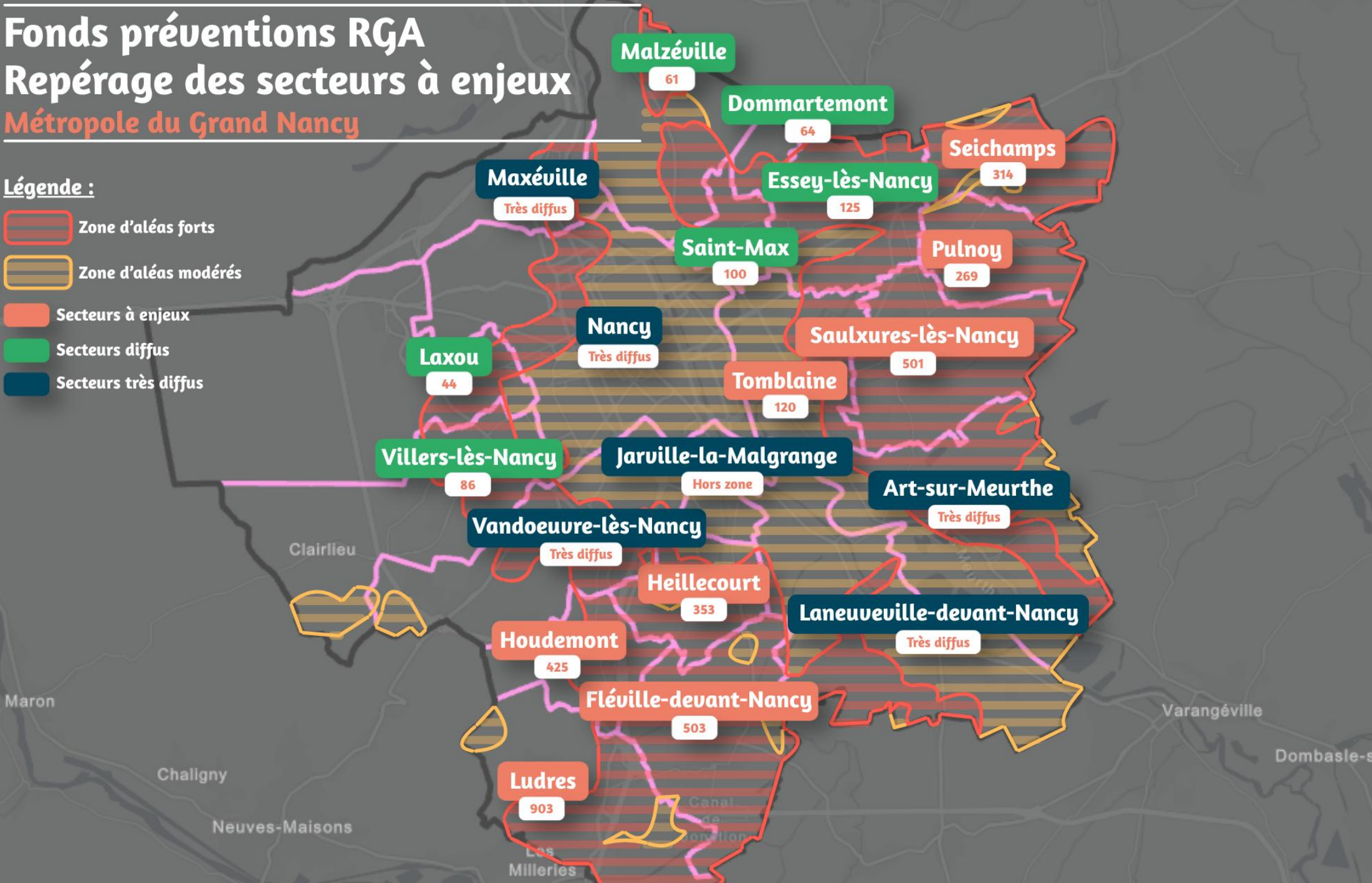
- Présence ponctuelle de maisons individuelles. La plupart des constructions de la zone sont mitoyennes.
- Maxéville, Nancy, Vandœuvre-lès-Nancy, Art-sur-Meurthe et Laneuveville-devant-Nancy, Jarville (hors-zone)

Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Métropole du Grand Nancy

- Légende :**
- Zone d'aléas forts
 - Zone d'aléas modérés
 - Secteurs à enjeux
 - Secteurs diffus
 - Secteurs très diffus



Logements potentiellement éligibles au fonds RGA

3868

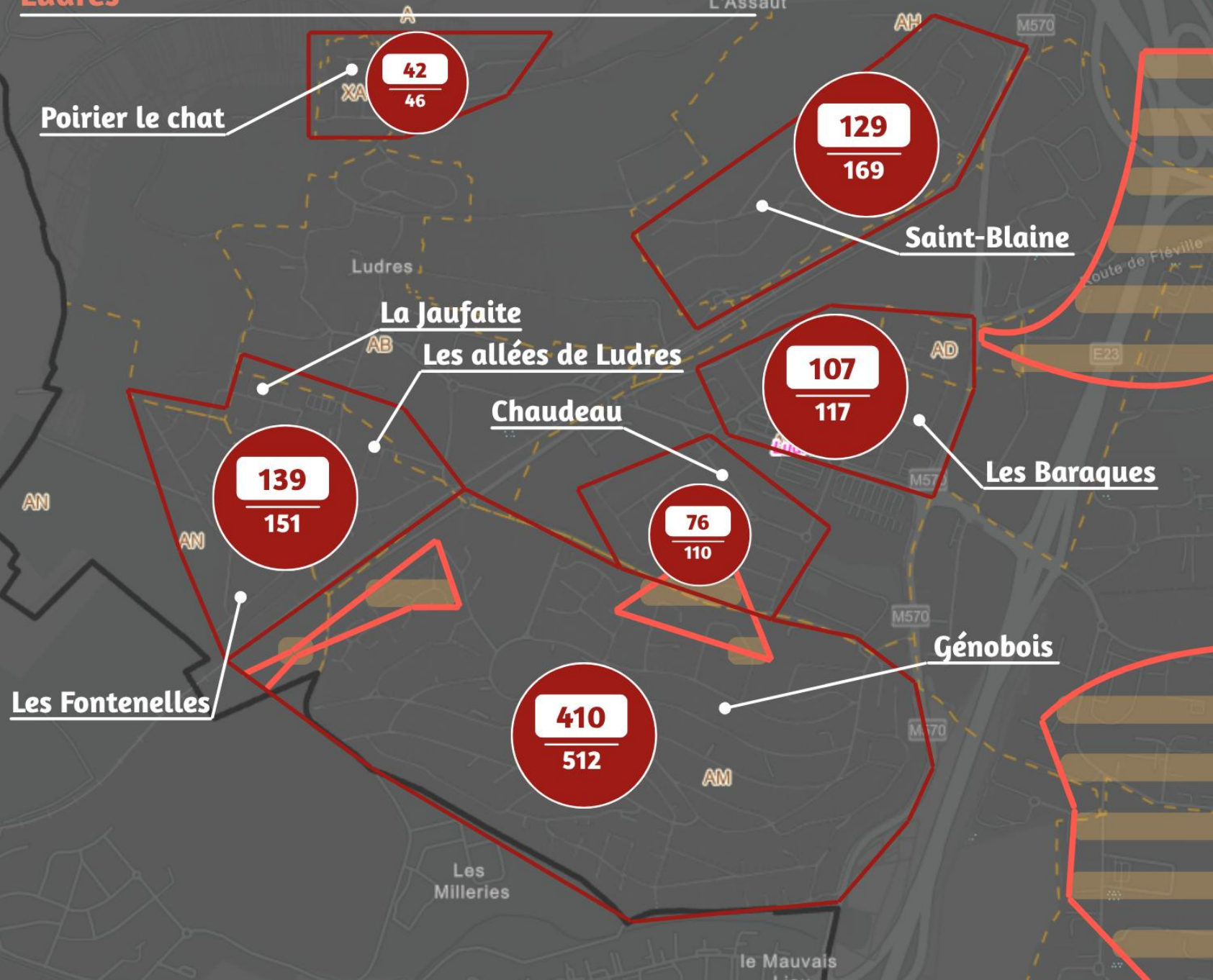
Nancy SUD : 2 184 logements potentiellement éligibles

- **Ludres**
- **Fléville-devant-Nancy**
- **Houdemont**
- **Heillecourt**

Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Ludres



Nombre total de logements
potentiellement éligibles

903

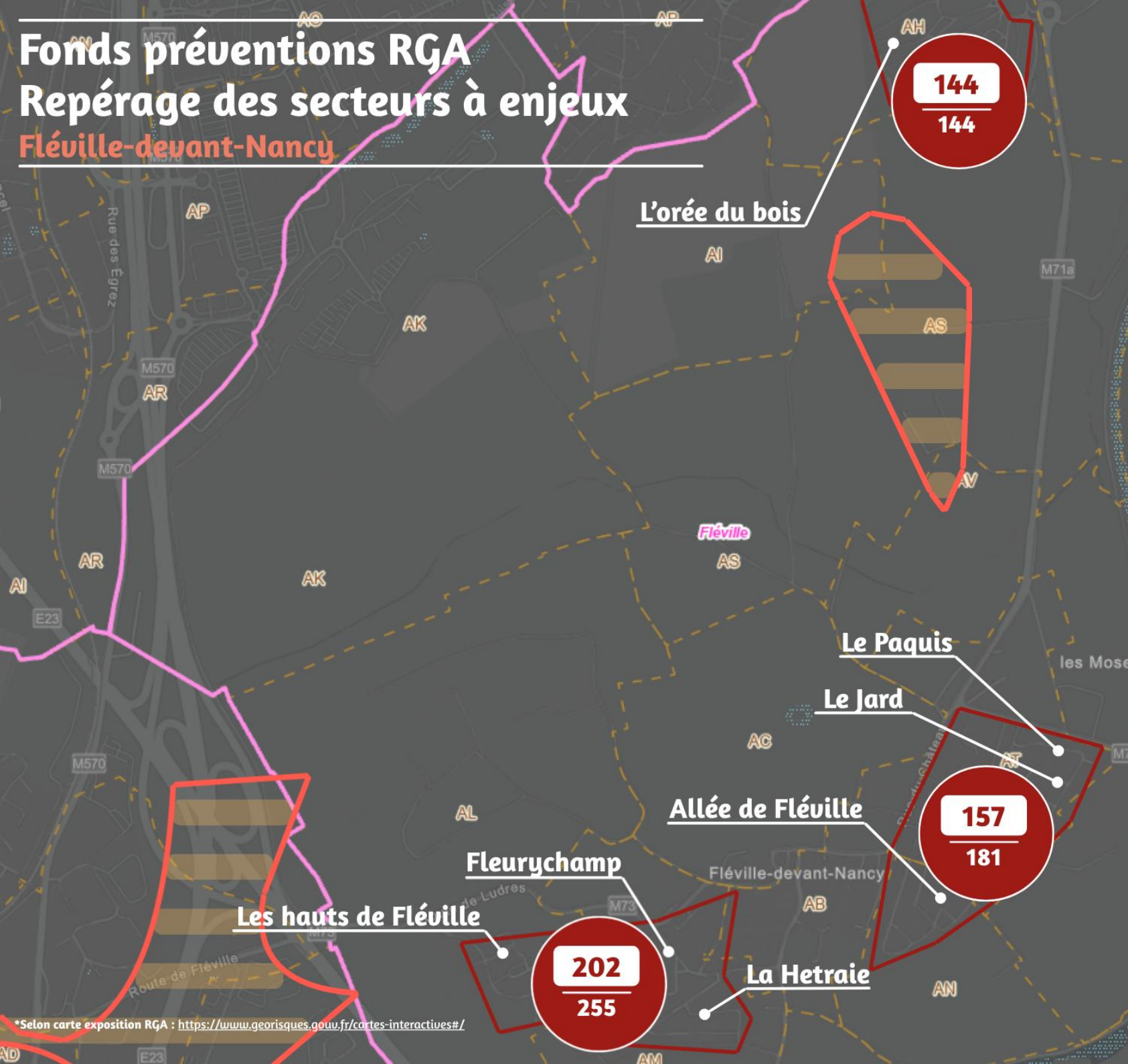
Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA :
<https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

- Nombre de logements
potentiellement éligibles
- Nombre total de logements
dans la zone pavillonnaire

Délimitations de la zone
pavillonnaire étudiée



Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Fléville-devant-Nancy

Nombre total de logements
potentiellement éligibles

503

Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

Nombre de logements
potentiellement éligibles

Nombre total de logements
dans la zone pavillonnaire

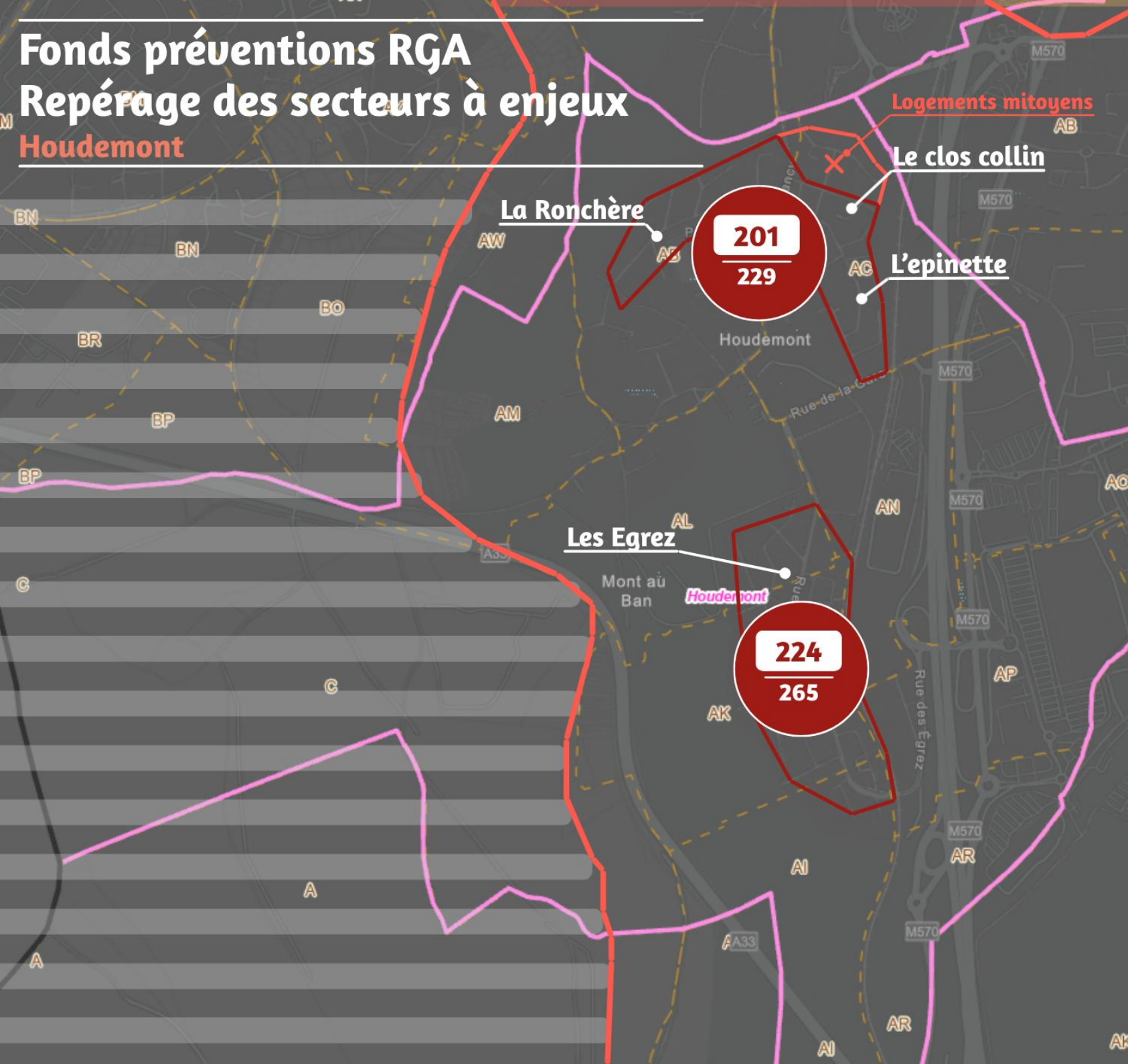
Délimitations de la zone
pavillonnaire étudiée

*Selon carte exposition RGA : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

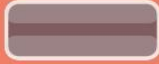
Houdemont



Nombre total de logements
potentiellement éligibles

425

Légende :

-  Zone sans aléas
-  Zone d'aléas modérés
-  Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA :
<https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

-  Nombre de logements
potentiellement éligibles
-  Nombre total de logements
dans la zone pavillonnaire

Délimitations de la zone
pavillonnaire étudiée

*Selon carte exposition RGA : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives/>

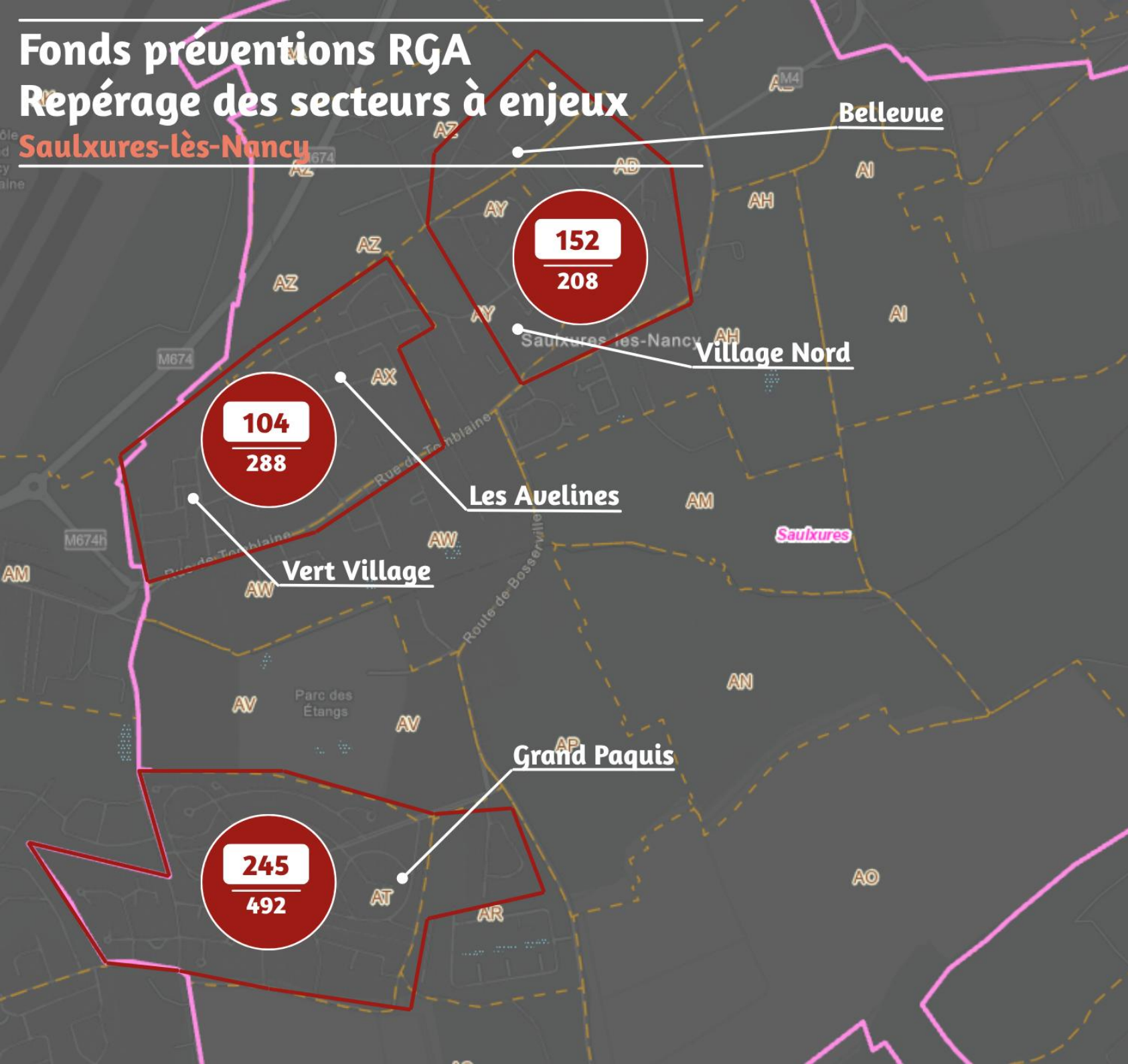
Nancy Est : 1204 logements potentiellement éligibles

- **Saulxures-lès-Nancy**
- **Seichamps**
- **Pulnoy**
- **Tomblaine**

Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Saulxures-lès-Nancy



Nombre total de logements potentiellement éligibles

501

Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA :
<https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

- Nombre de logements potentiellement éligibles
- Nombre total de logements dans la zone pavillonnaire

Délimitations de la zone pavillonnaire étudiée

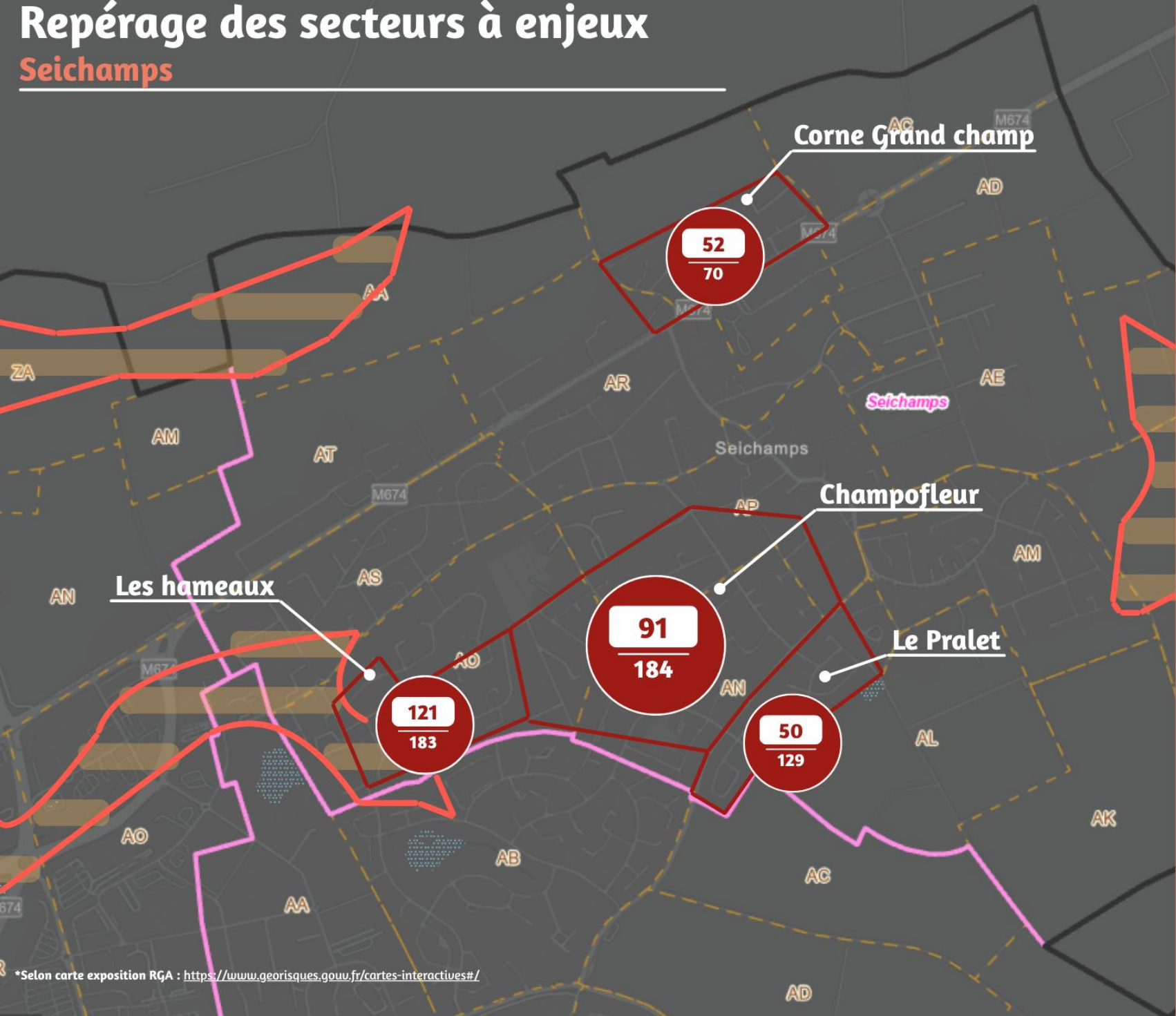
Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Seichamps

Nombre total de logements
potentiellement éligibles

314



Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

- Nombre de logements potentiellement éligibles
- Nombre total de logements dans la zone pavillonnaire

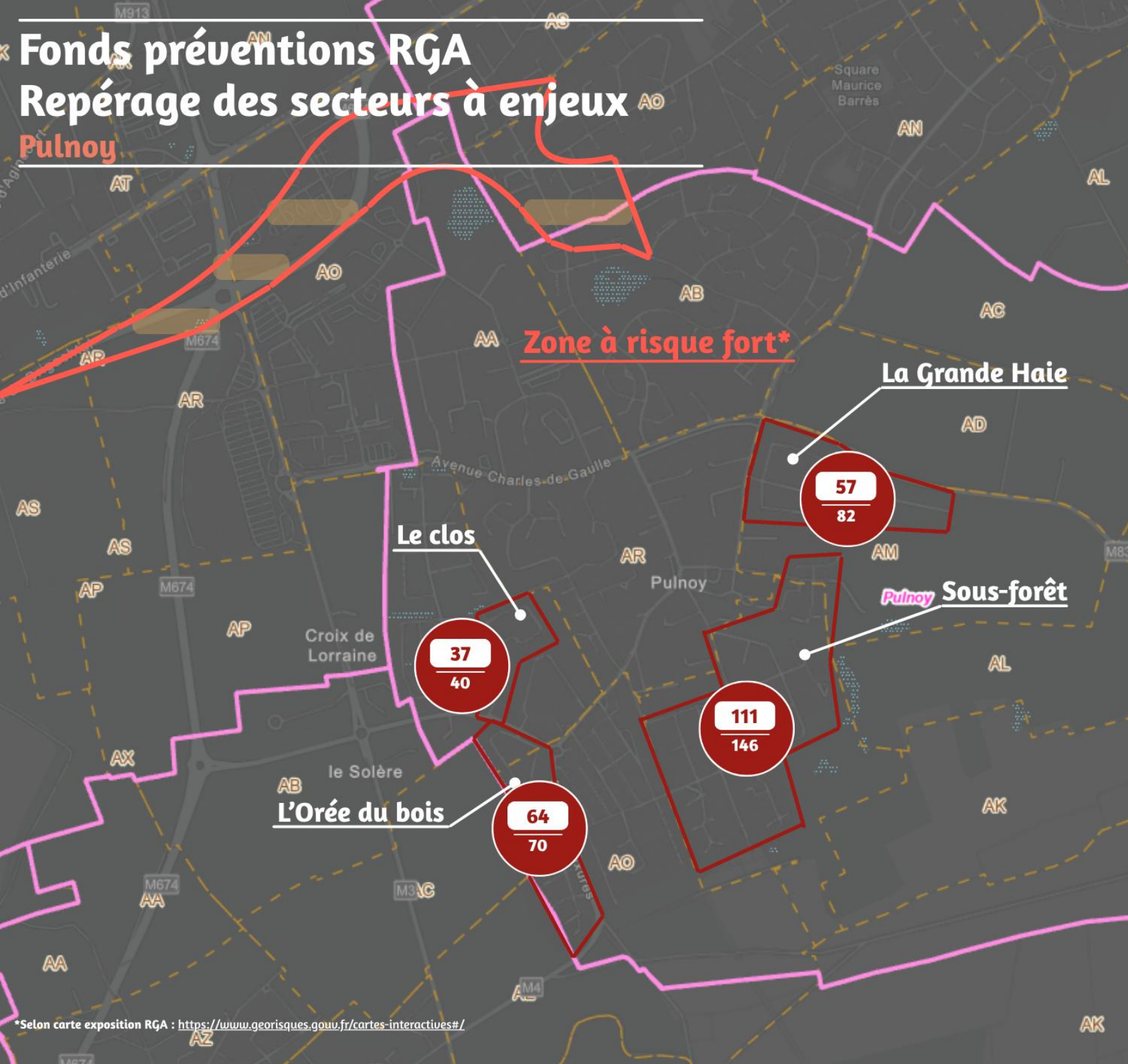
Délimitations de la zone pavillonnaire étudiée

*Selon carte exposition RGA : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Pulnoy



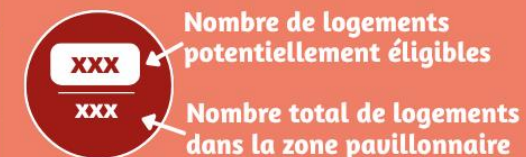
Nombre total de logements potentiellement éligibles

269

Légende :



*Selon carte exposition RGA : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives/>

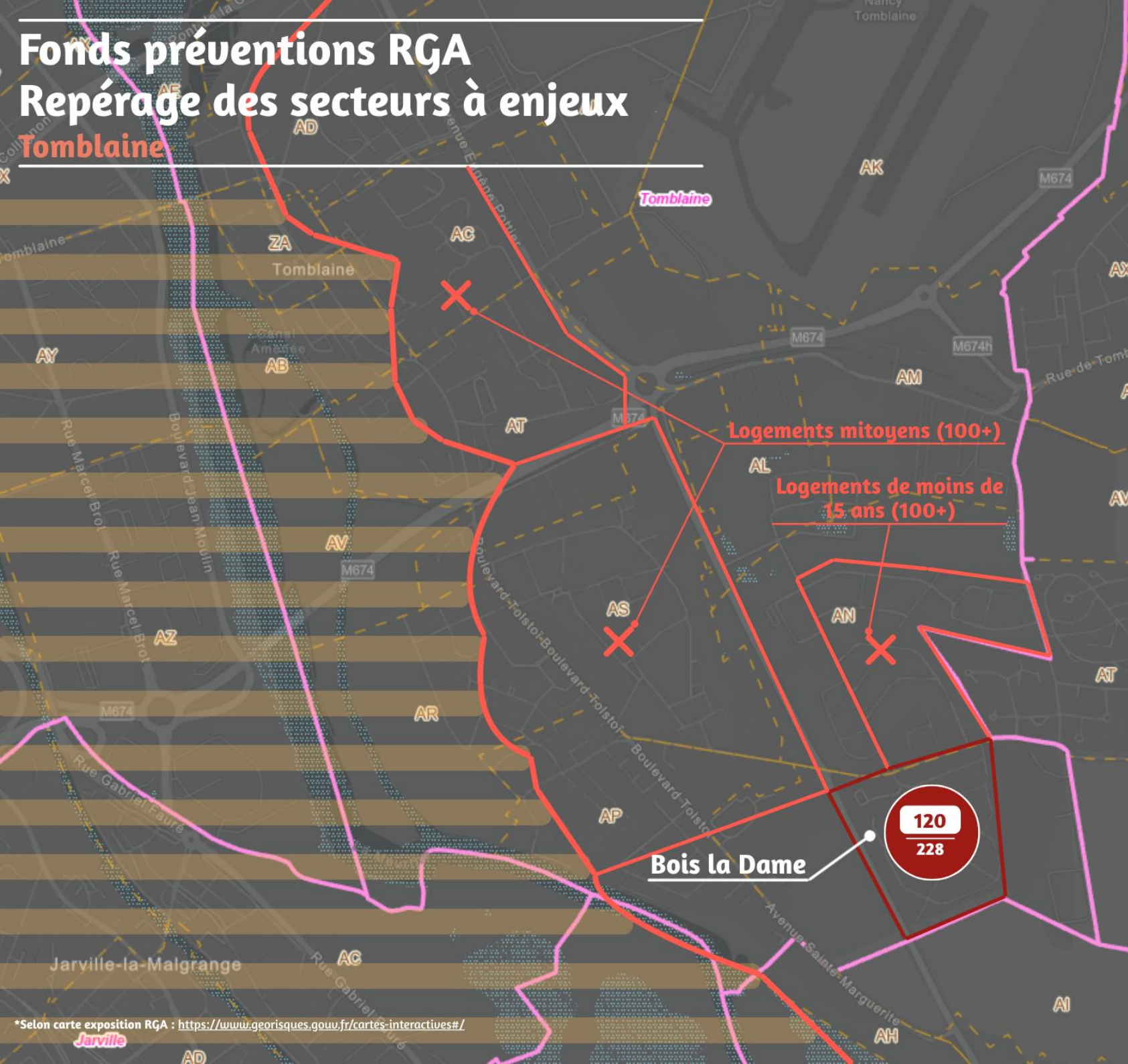


Délimitations de la zone pavillonnaire étudiée

Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Tomblaine



Nombre total de logements
potentiellement éligibles

120

Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

- Nombre de logements
potentiellement éligibles
- Nombre total de logements
dans la zone pavillonnaire

Délimitations de la zone
pavillonnaire étudiée

Les zones pavillonnaires diffuses

**Nancy-Nord-Est : 350 logements
potentiellement éligibles**

- Essey-lès-Nancy
- Saint-Max
- Dommartemont
- Malzéville

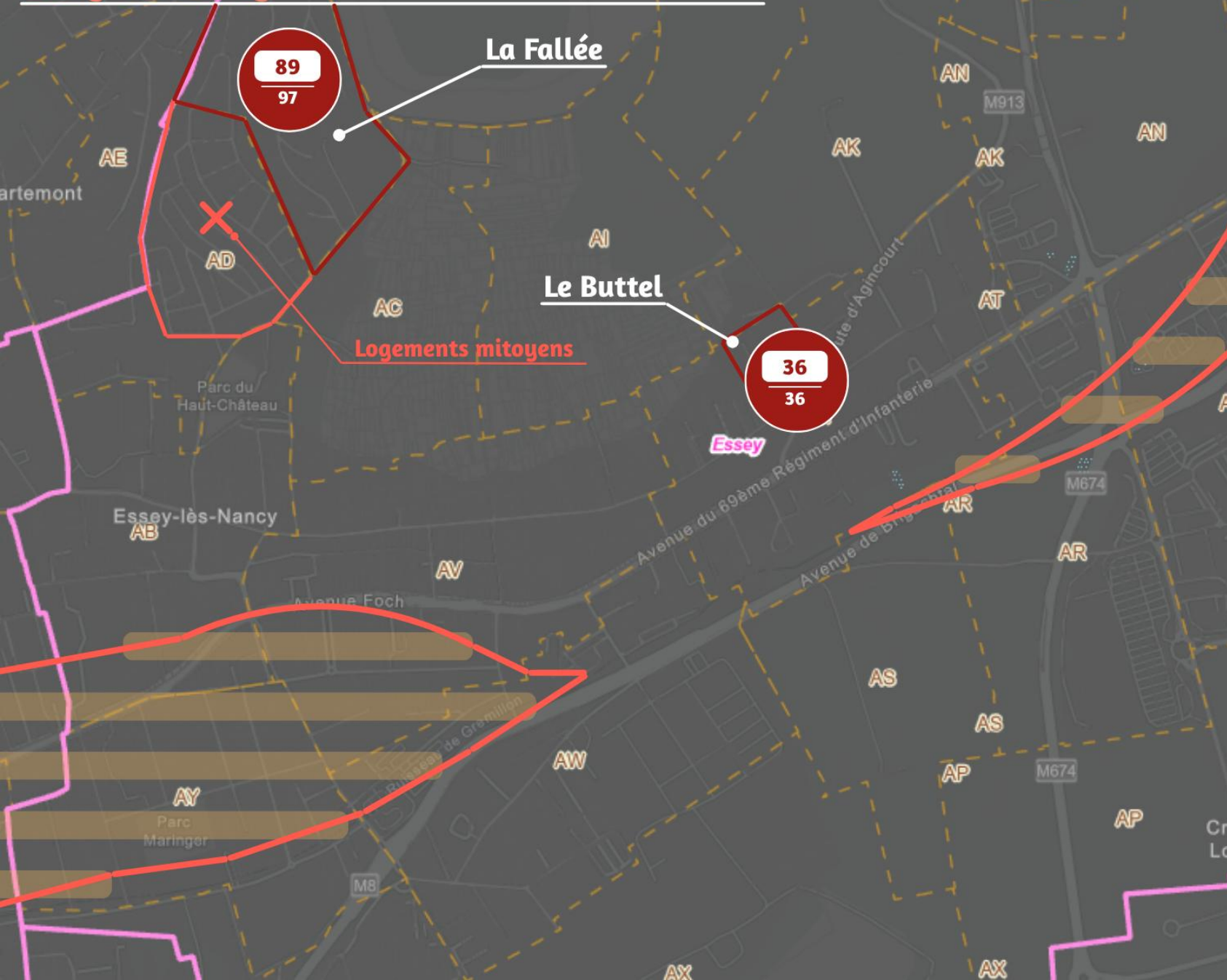
**Nancy-Ouest : 130 logements
potentiellement éligibles)**

- Villers-lès-Nancy
- Laxou

Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Essey-lès-Nancy



Nombre total de logements
potentiellement éligibles

125

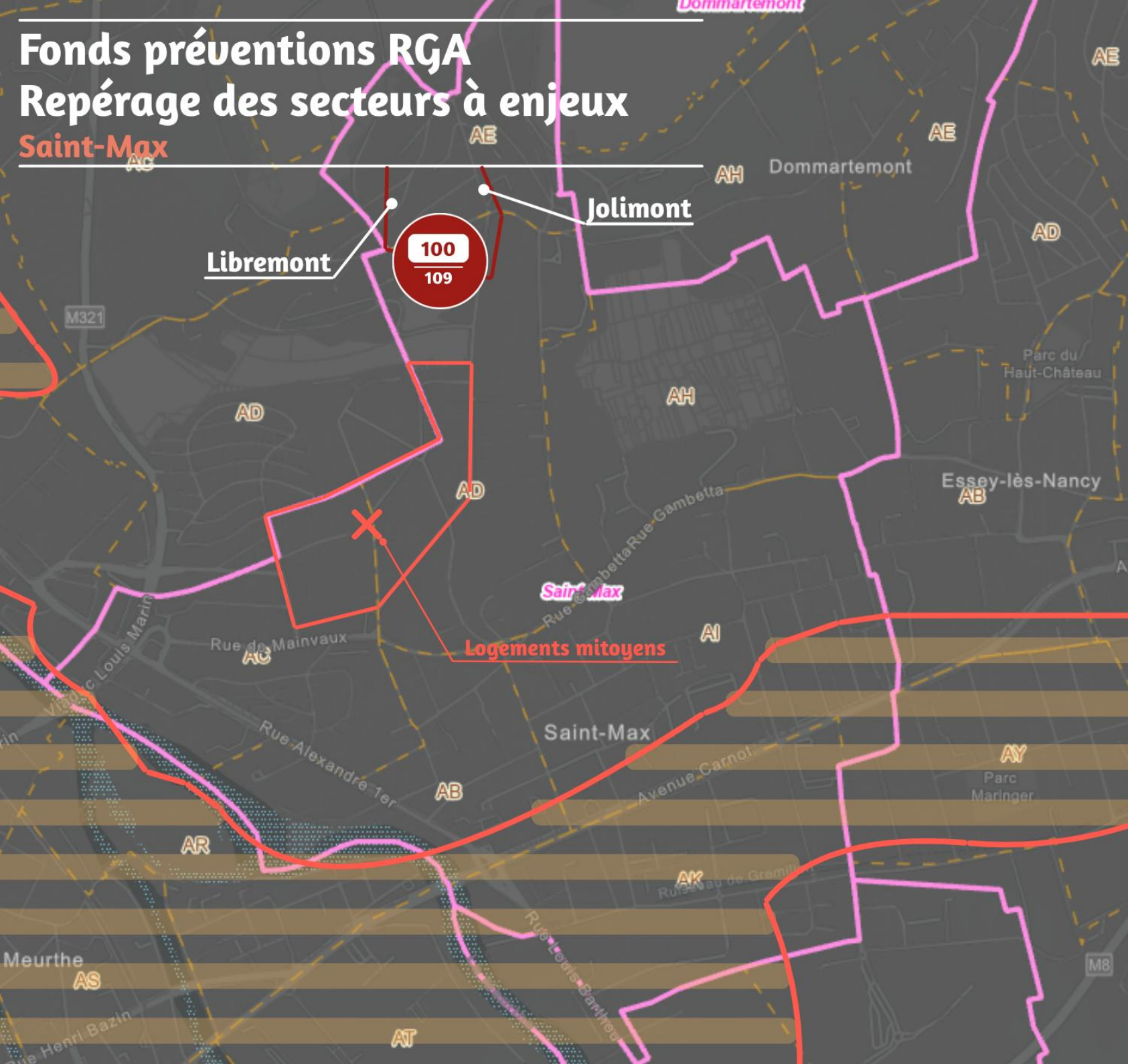
Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA :
<https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

- Nombre de logements
potentiellement éligibles
- Nombre total de logements
dans la zone pavillonnaire

Délimitations de la zone
pavillonnaire étudiée



Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Saint-Max

Nombre total de logements potentiellement éligibles

100

Légende :

-  Zone sans aléas
-  Zone d'aléas modérés
-  Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>



100
109

Nombre de logements potentiellement éligibles

Nombre total de logements dans la zone pavillonnaire

— Délimitations de la zone pavillonnaire étudiée

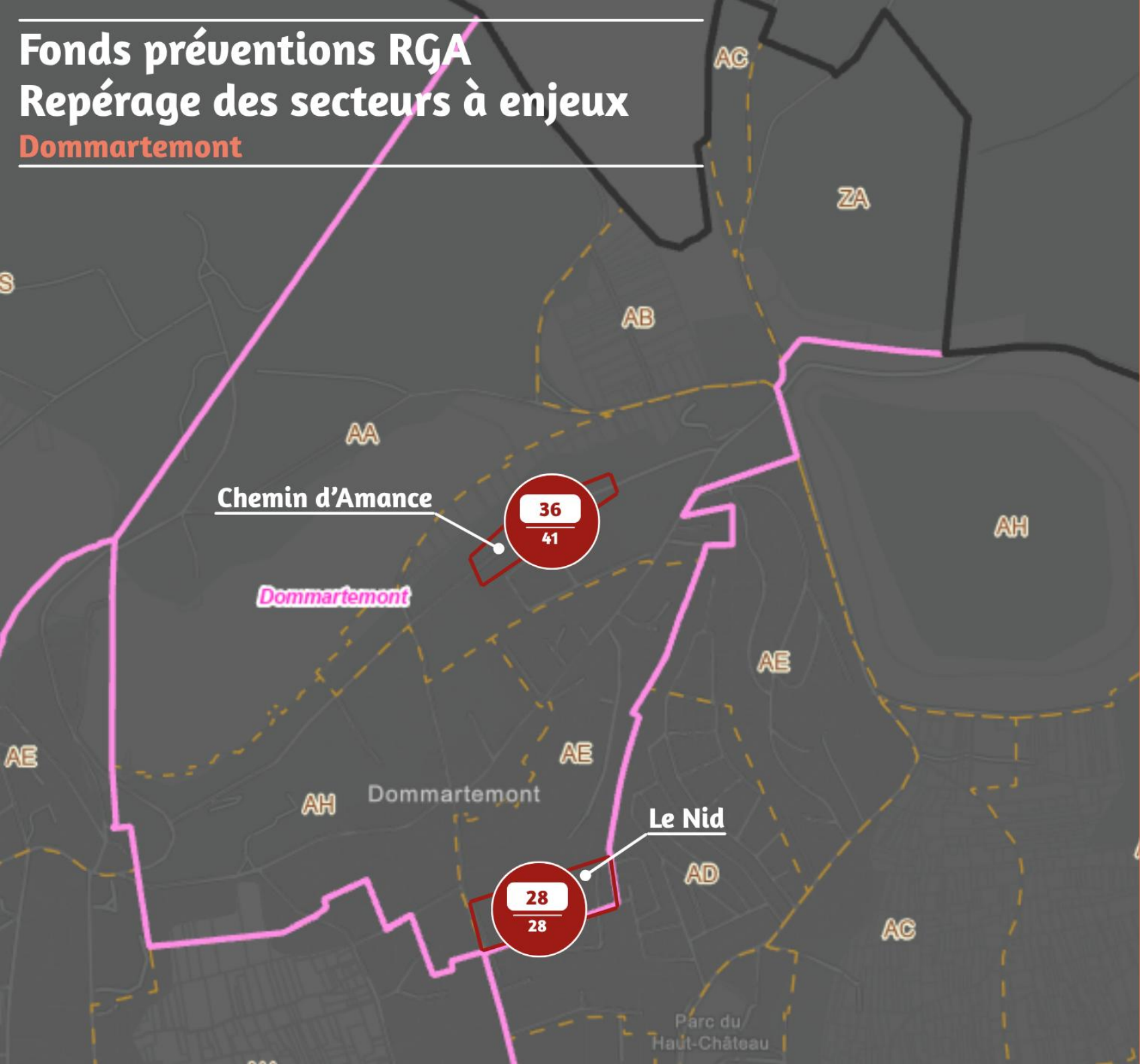
Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Dommartemont

Nombre total de logements
potentiellement éligibles

64



Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA :
<https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

- Nombre de logements potentiellement éligibles
- Nombre total de logements dans la zone pavillonnaire

Délimitations de la zone pavillonnaire étudiée

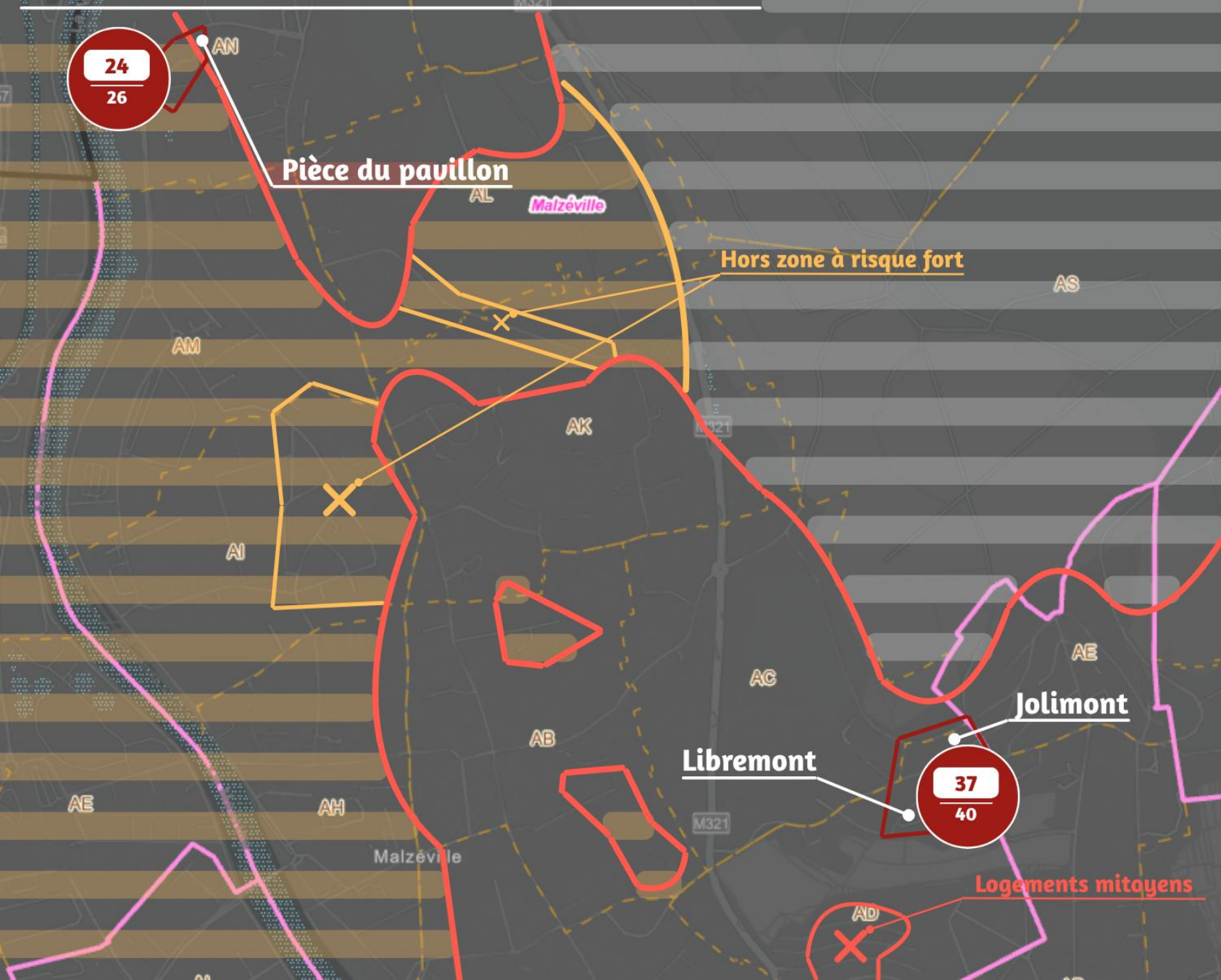
Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Malzéville

Nombre total de logements
potentiellement éligibles

61



Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA :
<https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

- XXX

 Nombre de logements
potentiellement éligibles
- XXX

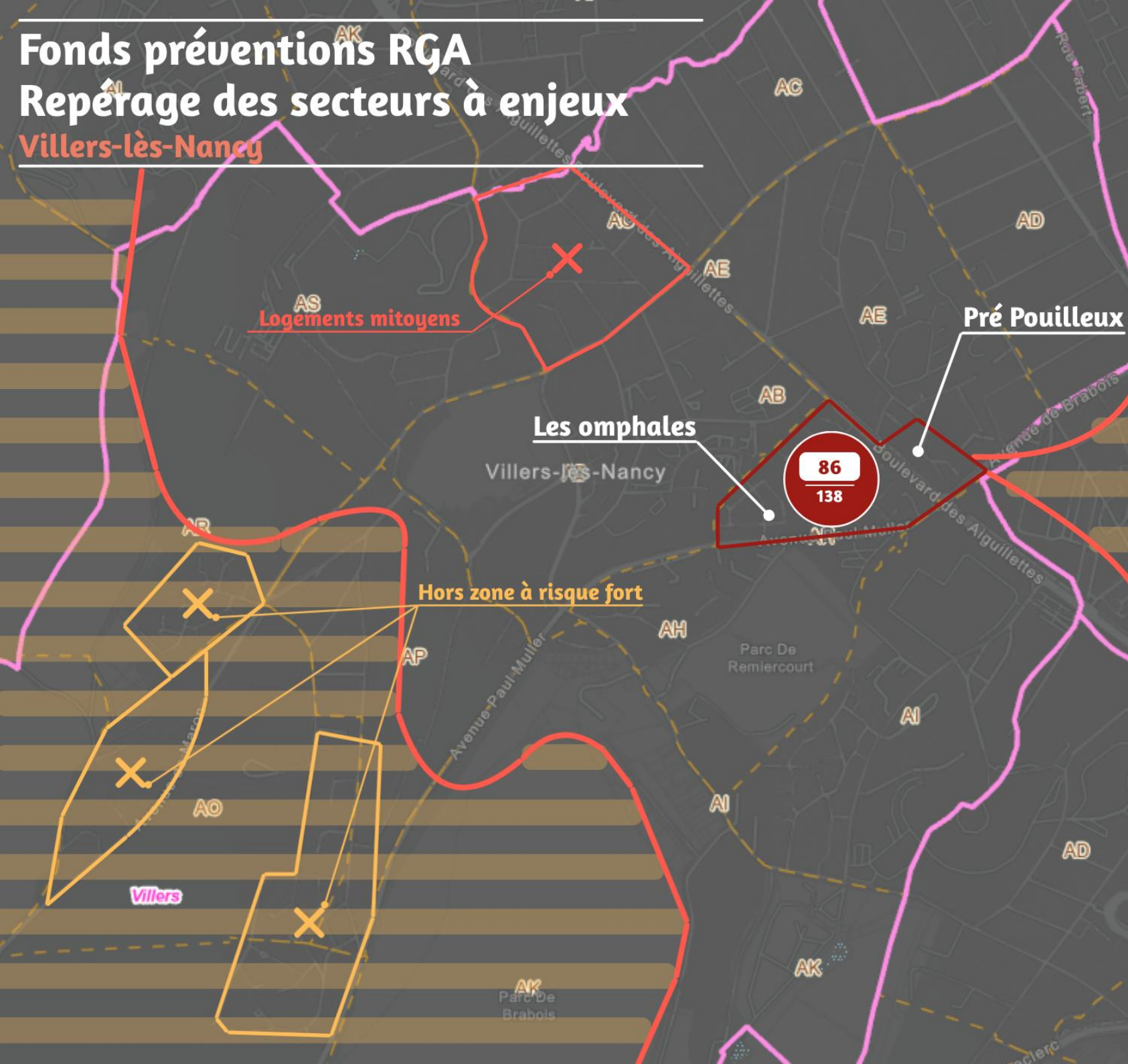
 Nombre total de logements
dans la zone pavillonnaire

Délimitations de la zone
pavillonnaire étudiée

Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Villers-lès-Nancy



Nombre total de logements potentiellement éligibles

86

Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

xxx

xxx

Nombre de logements potentiellement éligibles

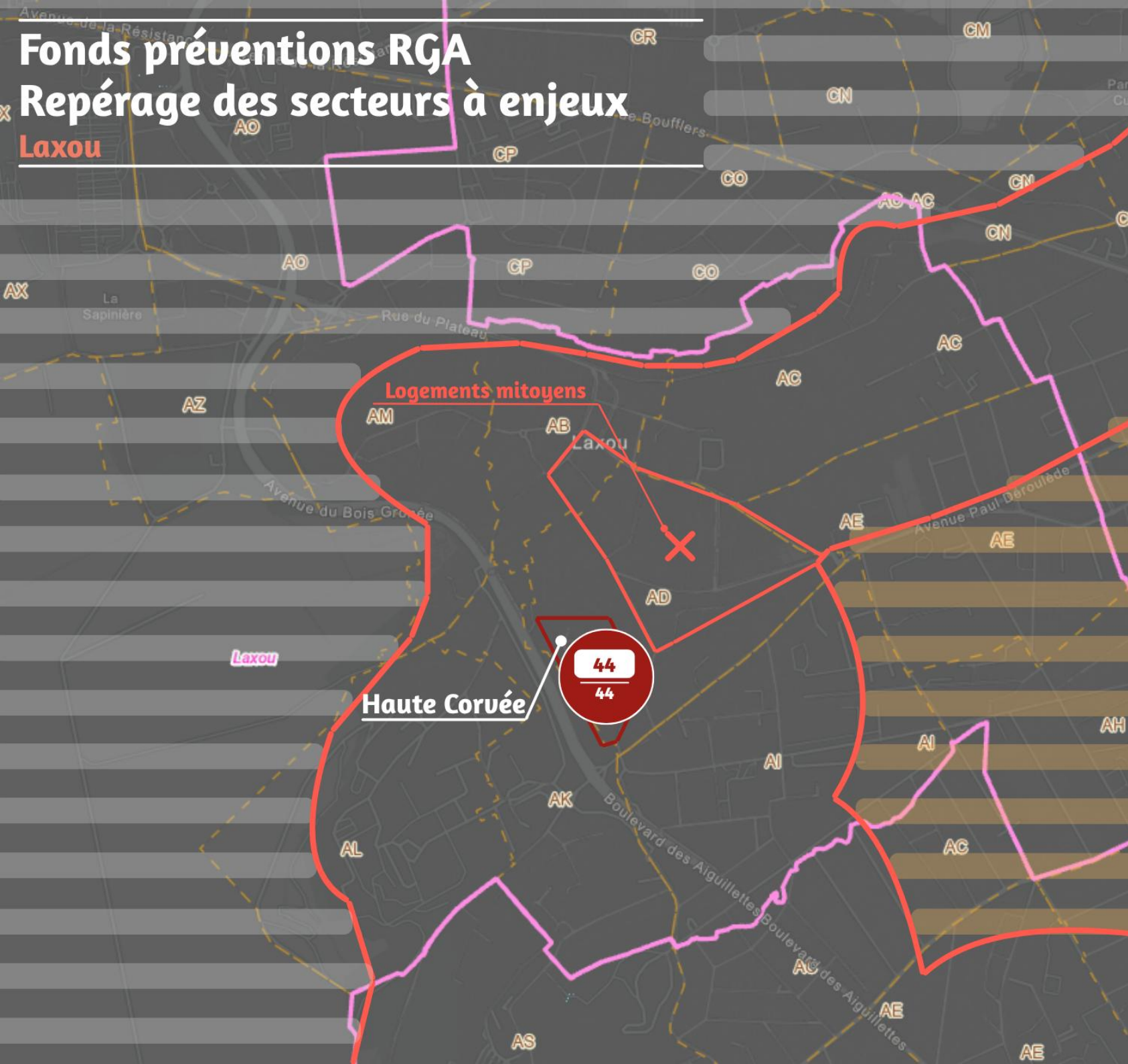
Nombre total de logements dans la zone pavillonnaire

Délimitations de la zone pavillonnaire étudiée

Fonds préventions RGA

Repérage des secteurs à enjeux

Laxou



Nombre total de logements
potentiellement éligibles

44

Légende :

- Zone sans aléas
- Zone d'aléas modérés
- Zone d'aléas fort

*Selon carte exposition RGA :
<https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

- Nombre de logements
potentiellement éligibles
- Nombre total de logements
dans la zone pavillonnaire

Délimitations de la zone
pavillonnaire étudiée

ALOHE

22-24, viaduc Kennedy - Esplanade Philippe Seguin

BP 90 380 - 54007 NANCY CEDEX

Tél : 03 83 37 20 24

Mail : contact@alohe.org

www.alohe.org



**Agence Lorraine
de l'Habitat Engagé**