



LAXOU PROVINCES

Piant

Foch

Europe

Nouveau
Projet de
Renouvellement
Urbain
(2017-2029)

Le temps de la conception du projet en 2018 et 2019

LES ÉQUIPEMENTS ET LES COMMERCES, PARLONS-EN !

Les souhaits des habitants

- Prévoir plus d'infrastructures pour les jeunes et pour la petite enfance
- Un projet de city-stade a été plébiscité par les habitants. Sa localisation est prévue au niveau de l'avenue de l'Europe
- Disposer de commerces plus attractifs et sécurisés, regroupés sur un même secteur

Échanges avec les habitants
lors de la matinée de
concertation du 24 avril 2019.

« Il faudrait prévoir un autre
city-stade au cœur du quartier,
en plus du terrain de basket
de la Maison de la Vie Associative
et du Temps Libre. »



« Le gymnase Europe est bien,
mais il est peu adapté pour les
personnes à mobilité réduite. »

City-stade à Vandoeuvre-lès-Nancy. Pour montrer
aux habitants des exemples de quartiers rénovés,
une visite d'autres quartiers de l'agglomération
a été organisée le 25 octobre 2018.

« Quels commerces pourra-t-on
trouver sur le quartier ? Ce serait
bien d'avoir aussi une boulangerie
et une banque ! »

Vue sur le centre commercial
et l'espace Europe





LAXOU PROVINCES

Piant

Foch

Europe

Nouveau
Projet de
Renouvellement
Urbain
(2017-2029)

Le temps de la conception du projet en 2018 et 2019

LES ESPACES PUBLICS ET LA MOBILITÉ, PARLONS-EN !

Les souhaits des habitants

- Vivre comme aujourd'hui dans un quartier ouvert, en circulant de façon libre
- Sécuriser les déplacements piétons / cyclistes et améliorer l'éclairage sur le quartier
- Aménager les places centrales (places de l'Europe, du Maine) et les espaces publics (aires de jeux, mobilier urbain...)
- Conserver le même niveau de qualité pour les espaces publics que pour les espaces résidentiels

« Nous avons besoin
d'avoir des jardins collectifs
dans les espaces publics ! »

L'atelier du 18 novembre 2018
a permis de faire un état des lieux
et d'échanger sur la localisation
et l'aménagement des futurs
espaces publics.



« Quel sera le circuit
de la ligne de bus ?
Est-ce que ça va changer ? »



Itinéraire guidé dans le
quartier,
le 18 novembre 2018. La
sécurité routière aux
abords de l'avenue de
l'Europe a été très discutée.

Les aires de jeux sont
indispensables et il faut aussi
penser aux petits de 0 à 3 ans

Le projet de réaménagement
des espaces extérieurs
de la MVATL a été présenté
le 13 mai 2019



« Pour relier le parc urbain
à la Maison de la Vie Associative
et du Temps Libre, ce serait bien
d'avoir un chemin plus direct. »



LAXOU PROVINCES

Piant

Foch

Europe

Nouveau
Projet de
Renouvellement
Urbain
(2017-2029)

Le temps de la conception du projet en 2018 et 2019

LES ESPACES RÉSIDENTIELS, PARLONS-EN !

Les souhaits des habitants

- Embellir les pieds d'immeubles
- Réorganiser et sécuriser les stationnements
- Ne pas fermer les résidences, mais marquer certaines limites, comme avec le futur parc

L'arrière des
bâtiments Savoie
et Bourgogne.



« Ce serait bien d'avoir
plus de jardins partagés
en pieds d'immeubles ! »

Le traitement
des ordures ménagères
fait partie des sujets
évoqués lors de l'atelier
du 21 novembre.

La nouvelle maquette
du quartier, présentée
à la Maison du projet,
permet de comprendre
les futures évolutions



Où se situera
la nouvelle école ?





LAXOU PROVINCES

Piant

Foch

Europe

Nouveau
Projet de
Renouvellement
Urbain
(2017-2029)

Le temps de la conception du projet en 2018 et 2019

LES LOGEMENTS, PARLONS-EN !

Les souhaits des habitants

- Être relogé sur le quartier
- Disposer de surfaces de pièces plus grandes, avec des balcons et des caves sécurisées

- Prévoir des mains courantes dans les parties communes
- Améliorer le confort des logements, comme l'isolation thermique
- Avoir des ascenseurs qui desservent tous les étages

Les appartements sont lumineux, ce qui est positif, mais il faudrait prévoir des douches, plus accessibles que les baignoires



Atelier sur l'immeuble Printemps-Automne le 28 mai 2019. Après la présentation du projet de rénovation de l'immeuble Printemps-Automne, les habitants ont pu échanger avec les architectes autour des futurs aménagements des espaces extérieurs et des travaux dans leurs logements.

« Est-ce que les niveaux de loyers vont augmenter sur les logements neufs ? »

Les bailleurs vous informent

Vous êtes nombreux à vous exprimer sur le projet de rénovation de votre quartier. Durant ces échanges, de nombreuses questions ont été posées sur votre relogement.

■ Combien de logements seront démolis ? Et reconstruits ?

D'ici 10 ans, le projet prévoit la démolition de 501 logements aux Provinces, dont les immeubles Normandie et Bretagne d'ici 2021. Au total, environ 530 logements neufs (dont 150 logements sociaux aux Provinces) seront reconstruits et les logements sociaux construits sur le quartier seront rénovés.

■ Serai-je relogé ?

Vous serez relogés en priorité soit aux Provinces, soit dans les immeubles Normandie et Bretagne. Les logements sociaux seront relogés en priorité soit aux Provinces, soit dans les immeubles Normandie et Bretagne.

Publication dans la lettre d'information n°4 distribuée dans le quartier

RETOUR EN IMAGES

26 avril
Echanges autour du projet Laxou-Provinces Albert Amar et Foch. Un grand atelier a permis aux habitants de s'exprimer sur leur quartier et les futurs aménagements.

13 mai
Atelier à la MVATL. Echanges en petits groupes sur les futurs aménagements des espaces extérieurs de la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre (MVATL).

28 mai
Atelier sur l'immeuble Printemps-Automne. Après la présentation du projet de rénovation de l'immeuble Printemps-Automne, les habitants ont pu échanger avec les architectes autour des futurs aménagements des espaces extérieurs et des travaux dans leurs logements.

Signature de la déclaration d'engagement avec l'ANRU
Cette déclaration a été signée le 28 juin par le Métropole de Grand Nancy, en présence des Villes, des bailleurs et des habitants. Elle valide le projet global pour Laxou-Provinces, notamment les opérations suivantes :
 • la démolition de 501 logements sociaux, dont 150 seront reconstruits dans le quartier ;
 • la construction d'environ 530 logements privés aux Provinces ;
 • une réhabilitation importante de tous les logements sociaux concernés ;
 • la construction d'un nouveau pôle enfance, comprenant une école maternelle, une école élémentaire et une crèche multi-accueil ;
 • la réhabilitation de la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre avec une extension comprenant un nouveau digé et une salle polyvalente en remplacement de la salle Cécile ;
 • l'aménagement des espaces publics de la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre : terrain de basket, jeux pour les enfants, fontaine, table de ping-pong, aire de repos, équipements de muséification pour les enfants ;
 • l'aménagement de l'avenue Foch bordant la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre avec la sécurisation de la traversée piétonne ;
 • la création d'un nouveau centre commercial.

Une nouvelle identité pour le quartier
Pour accompagner le projet durant toute sa durée, une nouvelle identité visuelle a été créée. Elle symbolise votre quartier et sera utilisée désormais sur tous les supports d'information.





LAXOU PROVINCES

Piant

Foch

Europe

LA PRESSE EN PARLE...

Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (2017-2029)

LAXOU Rénovation urbaine, atelier mobile et participatif

Dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), le quartier des Provinces fait partie des cinq retenus en Meurthe-et-Moselle, par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Les habitants et acteurs économiques sont étroitement associés à la mise en œuvre du dispositif.



Les habitants se sont vite investis.

La régie de quartier des Provinces a souhaité fabriquer, pour « meubler » ce futur lieu d'échanges, les tables et bancs à partir de palettes de récupération. Un premier atelier mobile s'est déroulé jeudi dernier, lors des animations au pied des immeubles, organisées par les Mams'de Jeunes et cité.

Plusieurs habitants se sont spontanément présentés pour apporter leur aide à ce chantier participatif. Un second atelier se déroulera le jeudi 21 juin de 8 h 30 à 12 h, espace Europe. L'installation du mobilier se fera le 30 juin à la MVATL, un peu avant l'inauguration officielle.

Les habitants ont leurs mots à dire, mais aussi leur participation à apporter à travers des actions permettant de co-construire un nouvel espace de vie et de partage, répondant à leurs attentes.

LAXOU 2018 : l'année des concertations

Le projet de rénovation urbaine des Provinces engagé par la Métropole du Grand Nancy et la ville de Laxou se fera avec les bailleurs sociaux, les habitants, commerçants et associations du quartier.

C'est dit ! Le grand projet de rénovation urbaine concernant le quartier des Provinces et engagé par la Métropole du Grand Nancy et la ville de Laxou, se fera en concertation avec toutes les personnes concernées. C'est à dire les bailleurs sociaux, les habitants, commerçants et associations du quartier.

Les divers ateliers et balades urbaines ont abordé des thématiques particulières en référence aux objectifs de rénovation : offrir de nouveaux espaces de vie, rénover des logements, favoriser l'implantation de commerces, améliorer les équipements et ouvrir le quartier sur la ville.

Remarques et objections
Après les réunions publiques des 15 mars et 11 juin, divers rendez-vous ont été donnés. Le 19 septembre avait été abordé le projet



Les associations sont entendues mais restent vigilantes.

d'aménagement des espaces extérieurs de la MVATL, des immeubles Savoie et Bourgogne. Le 25 octobre, découvertes de sites en rénovation urbaine de communes de la métropole. Le 14 novembre, les espaces publics, trottoirs, espaces verts et déplacements. Le 21 novembre a été consacré aux espaces résidentiels et le 12 décembre aux équipements so-

ciaux et culturels. Même si la participation des habitants a été relativement faible, les remarques, objections, inquiétudes et contre-propositions ont pu être formalisées avec conviction. « Les messages sont passés », précise Albert Amar, architecte en charge du projet. « Tout n'est pas figé et rien n'est rigide ». La rénovation des Provinces,



Ces habitants ont assisté à toutes les rencontres et regrettent que les habitants ne se soient pas plus impliqués.

dispositif régi par la loi du 21 février 2014, sera le plus grand chantier « métropolitain » des dix prochaines années et l'investissement sera à la hauteur des enjeux.

Maison du projet du lundi au vendredi de 13 h à 16 h 30.
marc.orditz@laxou.fr et 03.83.90.86.80

Chiffres clés

Les Provinces comptent 3.360 habitants, 9 % de la population des quartiers prioritaires, 1.670 ménages et 977 logements HLM.

LAXOU Rénovation urbaine : bientôt du concret

Architecte, sociologue et paysagiste sont venus sur le parking de l'Intermarché pour rencontrer les habitants. La concertation se poursuit autour du projet urbain aux Provinces.



Une habitante interpelle Albert Amar sur la question de l'abattage des arbres.

Lors de la dernière rencontre publique du 11 juin, il avait été promis de vite se retrouver. Ce fut chose faite mercredi. Albert Amar, architecte urbaniste en charge du projet, Bénédicte de la Taulade, sociologue, et Bernard Cavalé, paysagiste étaient présents à Laxou afin de poursuivre la concertation avec les habitants des Provinces.

La matinée conviviale, passée sur le parking Intermarché, a été consacrée à des échanges directs, avec des maquettes du projet comme support de discussion. Beaucoup d'interrogations en termes de délais, de calendriers, de nature des travaux et des questions plus personnelles sur la disparition ou non d'arbres cinquantennaires et de la démolition de bâtiments.

Après une visite des deux sites (Maison du projet et abords des

immeubles Savoie et Bourgogne) pour lesquels une intervention terrain est programmée en 2019, le groupe s'est retrouvé à la Maison du projet.

Le programme d'actions a été présenté devant Laurence Wieser, les bailleurs sociaux et Christophe Dabescat, président du conseil citoyen accompagné de membres associatifs.

L'ANRU permet de réaliser des opérations préconventionnées afin d'intervenir sur des secteurs n'impactant pas les travaux d'ampleur. Concrètement l'espace situé à l'emplacement de la cour de récréation de l'école Pasteur, sera aménagé de façon qualitative et verra la création d'espaces de détente, de jeux et de sport. Il en sera de même derrière les immeubles Savoie et Bourgogne.

LAXOU Présentation du nouveau plan de rénovation urbaine

Le nouveau plan national de rénovation urbaine a été présenté lors d'une réunion d'information. Le projet comporte notamment des réhabilitations d'immeubles.



Albert Amar détaille le projet.

Mardi 17 octobre, le quorum était atteint dans la salle du conseil municipal. Il ne s'agissait pas d'une séance extraordinaire mais d'une réunion d'information sur un sujet d'urbanisme d'importance, le nouveau plan national de rénovation urbaine.

Ce dispositif, régi par la Loi du 21 février 2014, va améliorer le cadre de vie du quartier des Provinces, mais compte tenu de l'ampleur des travaux à réaliser, le chemin sera long. Laurence Wieser a demandé à Albert Amar, architecte urbaniste en charge du projet de le présenter aux élus.

Le projet de renouvellement des Provinces est lié à ceux du plateau de Haye et de Vandœuvre, les décisions budgétaires sont donc concomitantes. Le plan directeur, prochainement élaboré, va permettre de déterminer un budget global et le phasage des interventions.

Le projet urbain a été dévolé et détaillé avec précision. Sont évoqués, secteur par secteur, les travaux projetés tant sur les réhabilitations d'immeubles, les démolitions que sur les espaces publics et les commerces. L'AN-

RU permet de réaliser des opérations pré-conventionnées afin d'intervenir sur des secteurs n'impactant pas les travaux d'ampleur (cour de la MVATL, espaces de jeux Savoie et Bourgogne).

Il est rappelé que les habitants ont été associés dès le lancement de ce plan et ils continueront à l'être soit par des ateliers et rencontres avec les urbanistes soit en rencontrant les bailleurs sociaux et les services de la Mairie présents à la Maison du projet.

LAXOU Urbanisme

Rénovation : des infos au pied des immeubles



Ugo, du collectif Hobo, est fier du résultat et du travail des bénévoles.

L'attelage innovant, émanation de la Maison du projet, et fait d'un vélo et d'une remorque, est prêt à se déplacer, à la force des mollets, dans le quartier des Provinces, aux pieds des immeubles. Il est le fruit du travail de nombreux bénévoles.

Si tu ne viens pas à la Maison du projet, la maison viendra à toi. Forts de cet adage, et comme il n'est pas toujours possible de se déplacer dans les locaux de la MVATL, les différents acteurs de la rénovation urbaine, Métropole du Grand Nancy, ANRU, ville de Laxou, Batigère et Mmh, ont mis en place un chantier participatif.

Encadré par trois étudiants de l'École nationale supérieure d'architecture de Nancy du collectif HOBO (Homeless Bohemia), il va permettre à celles et ceux qui le souhaitent de fabriquer collectivement une « extension mobile de la maison du projet ».

C'est ainsi que de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h, chacun a pu venir dessiner le projet, bricoler, peindre, coudre et faire de la mécanique pendant une demi-heure, une heure ou plus. Se sont succédés des habitantes avec les incontournables dames des Provinces, les associations « Si l'on se parlait », « Jeunes et cité » et quelques passants intéressés et motivés.

Le résultat final a fière allure. L'attelage innovant fait d'un vé-

lo et d'une remorque offerts par la Maison du vélo du Grand Nancy, est prêt à se déplacer, à la force des jarrets, dans le quartier des Provinces, aux pieds des immeubles.

Les informations concernant le vaste programme de rénovation urbaine des Provinces pourront ainsi être distillées aux habitants et leur permettre de participer activement au projet. Les prochains rendez-vous : mercredi 24 avril de 9 h 30 à 12 h sur le parking d'Intermarché, lundi 13 mai de 17 h à 18 h 30 à la maison du projet et le mardi 28 mai de 17 h à 19 h au Printemps-Automne.

Informations : Marc Orditz 03.83.90.86.80 ou Gérard Viny-Babel 03.83.90.54.70