



**LAXOU  
PROVINCES**

Piant

Foch

Europe

# LETTRE D'INFO

## #7

Rénovation urbaine  
de Laxou Provinces

MAI 2021

## Un projet enrichi

Depuis son lancement en 2014, le projet urbain a évolué. La création de la future Maison de santé au cœur du quartier, la démolition du bâtiment Alsace, l'aménagement de pistes cyclables supplémentaires, plus confortables, ou encore la construction d'un Pôle Enfance plus ambitieux permettront de répondre encore mieux à vos besoins.

Les chantiers engagés il y a quelques semaines se poursuivent, avec d'importants travaux de rénovation sur l'immeuble Printemps / Automne et la démolition des bâtiments Bretagne et Normandie.

Nous vous donnerons plus d'informations sur les travaux du boulevard Foch et du secteur Piant / 8 mai, au fur et à mesure de l'avancée du projet et selon l'évolution des conditions sanitaires.

Dans le quartier, les changements sont déjà visibles. Après plusieurs mois de travaux, l'espace Claudie Haigneré est désormais terminé. Nous vous donnons rendez-vous dès ce printemps pour profiter de ce bel espace rénové !



### MAÎTRES D'OUVRAGE

**Pilotage du projet**  
Métropole du Grand Nancy

Ville de Laxou  
Batigère  
meurthe & moselle HABITAT

### PROCHAINES ÉTAPES

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2021

- Début de la démolition des immeubles Bretagne et Normandie
- Poursuite de la rénovation de l'immeuble Printemps-Automne
- Désignation du projet lauréat pour le futur Pôle Enfance

#### Fin 2021 / Début 2022

- Début des travaux du boulevard Foch et des espaces publics Piant/8 Mai

## En cours

### Bretagne et Normandie : en voie de démolition

Batigère s'est engagé dans une opération importante de démolition des deux immeubles. Les travaux ont débuté en mars avec la déconstruction des garages. Ils se poursuivront en juin avec la déconstruction du bâtiment Bretagne et s'achèveront en octobre pour le bâtiment Normandie. Pendant la durée des travaux, il ne sera pas possible de stationner sur les places de parking des immeubles.



## Printemps- Automne : poursuite de la rénovation

Les travaux prévoient la création et l'amélioration de stationnements, l'isolation des façades, ainsi que la création d'une cage d'escalier, d'un ascenseur et d'une entrée pour une partie du bâtiment. Sur une moitié d'immeuble, le remplacement de 96 studios par des logements de deux ou trois pièces a commencé. À ce jour, 60 ont déjà été rénovés. Sur l'autre moitié, huit appartements de trois pièces et huit autres de deux pièces sont en cours de création. L'ensemble des travaux permettra de diminuer le montant des charges et d'améliorer le confort et le cadre de vie des locataires.



## ESPACE CLAUDIE HAIGNERÉ

Les espaces extérieurs de la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre sont terminés ! Une aire de jeux pour enfants, un espace de fitness, un terrain de pétanque et un salon de verdure accessibles à tous ont été aménagés. Le terrain de basket et la cour de loisirs ont également été rénovés, avec des plantations de végétaux et des aménagements pour la récupération des eaux pluviales. Baptisé « Espace Claudie Haigneré », ce lieu intergénérationnel est désormais ouvert et peut être traversé pour se rendre d'un bout à l'autre du quartier.



**Après un an de travaux, le chantier est terminé.**



**Sous la houlette du collectif Spray Lab, des jeunes de l'association Jeunes et Cité des Provinces ont réalisé une fresque de 20 mètres de long les 3 et 4 mars dernier.**

# À venir

## Boulevard Foch : démarrage fin 2021

De chaque côté de cette rue très empruntée, deux rangées d'arbres et d'arbustes seront plantées pour séparer les espaces piétons et cyclables de la chaussée et ainsi, créer des cheminements plus sécurisés. Les pistes cyclables seront prolongées jusqu'à Villers-lès-Nancy, grâce à des aménagements au niveau du carrefour des avenues Hardeval et

Europe. Les piétons pourront traverser plus facilement pour rejoindre en toute sécurité la nouvelle entrée de l'espace Claudie Haignéré. La circulation des voitures sera également améliorée. Les travaux menés par la Métropole du Grand Nancy, se termineront au second semestre 2022.

## Du nouveau pour Alsace et Argonne

Le projet évolue ! La démolition de l'immeuble Alsace situé avenue de l'Europe est en cours d'étude par l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU). Avec le temps, le bâtiment, qui compte 71 logements, s'est dégradé et il ne répond plus aux normes énergétiques et de confort

actuelles. Pour le remplacer, des constructions plus petites, modernes et innovantes sont envisagées. Autre changement : une partie de l'immeuble Argonne (31 logements sur 51) sera conservée. Ce projet, s'il est accepté par l'ANRU, sera précisé dans les mois à venir.

### Actuel



*Alsace / Argonne : état actuel*



*Situation actuelle*

### Projet



*Alsace / Argonne : projet*



*Argonne partiellement conservé et nouvelle construction en entrée de quartier*

# Participez à l'évolution de votre quartier !

## Agir au quotidien

## Prochains rendez-vous

Les dates et les modalités de participation vous seront communiquées dès que possible. L'organisation de ces temps d'échange tiendra compte de l'évolution des conditions sanitaires et s'effectuera dans le respect des mesures de sécurité.



Pour améliorer votre cadre de vie et pérenniser les aménagements réalisés tout au long du projet de rénovation urbaine, une nouvelle démarche a été lancée aux Provinces. De quoi s'agit-il ? Il vous est proposé d'agir sur votre quotidien, en participant à des temps d'échange avec les institutions et les acteurs du quartier. Les thématiques abordées sont nombreuses : la mobilité (bus, piétons, vélos...), le stationnement, le traitement des déchets, l'entretien des immeubles et des espaces publics, la sécurité, le mobilier urbain, les espaces verts, les commerces...

Deux balades dans le quartier seront proposées cette année, ainsi que diverses réunions.

**Pour participer et pour obtenir plus d'informations, contacter le 03 83 90 86 80 ou envoyez un mail à [gupprovinces@laxou.fr](mailto:gupprovinces@laxou.fr)**

*Le 20 mars dernier, habitants et acteurs du quartier se sont retrouvés pour un premier état des lieux du quartier. Les objectifs ? Repérer les points positifs et identifier les points faibles ou les dysfonctionnements, pour engager des actions correctives ou de prévention.*

## À votre écoute

Depuis fin avril, deux médiateurs de l'association Réciprocité sont arrivés aux Provinces. Ils sont à votre écoute pour échanger avec vous et répondre à toutes vos questions sur le quartier.

Facilement repérables à leur tee-shirt portant la mention de « Médiateur », ils seront notamment présents à l'Espace Claudie Haigneré pour veiller au bon fonctionnement du nouvel équipement.

Nous leur souhaitons la bienvenue !

## Contacts

- **Ville de Laxou**  
Marc Orditz  
[contact@laxou.fr](mailto:contact@laxou.fr)  
03 83 90 86 80
- **Association Amli / Réseau Batigère**  
03 87 16 33 04
- **Agence de proximité meurthe et moselle HABITAT**  
03 83 95 84 84
- **Agence de proximité Batigère**  
03 87 71 11 11